



Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

CBS: Notas Explicativas na Página 4

julho de 2024

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VORTX DTVM	
Volume	12.000.000	
Data de Emissão	10/11/2022	
Data de Vencimento	20/10/2026	
Remuneração do Papel	9,75%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	24.500	
Qtde Integralizada	22.153	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1321023	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.677.127,59	R\$ 8,66	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Juros do mês (b)	R\$ 191.754,45	R\$ 8,655914	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 191.754,45	R\$ 8,655914	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.485.373,14	R\$ 0,00	

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS		
Saldos Finais em	29/02/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 7.899,46	
Aplicação Financeira	R\$ 6.110.964,64	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Liquidez	R\$ 1.112.236,71	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00	
Fundo de Obra	R\$ 5.037.266,38	

MOVIMENTAÇÕES		
Total - Saldo Inicial	R\$ 7.921.177,86	
(+) Liquidação	R\$ 1.476.795,95	
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00	
(+) Integralização	R\$ 0,00	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00	
(-) Despesas	-R\$ 7.589,94	
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 237.459,22	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00	
(-) Pagamento do CRI	R\$ 191.754,45	
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 145.815,00	
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.080.000,00	
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00	
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Total - Saldo Final	R\$ 6.356.323,32	

AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	fev-24	-R\$ 191.754,45	
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 7.549,92	

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		
-------------------------	--	--

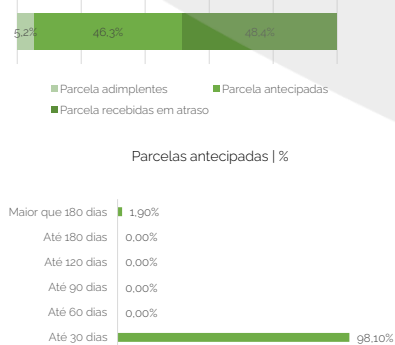
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO			
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.392.989,00		
Total recebido no mês	R\$ 1.156.281,15	83,0%	
Parcela adimplentes	R\$ 60.538,13	5,2%	
Parcela antecipadas	R\$ 535.590,80	46,3%	
Parcela recebidas em atraso	R\$ 560.152,22	48,4%	

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	98,10%	R\$ 525.427,47
Até 60 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	18	1,90%	R\$ 10.163,33
Total	39	100,00%	R\$ 535.590,80

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES		
Amortização Total	0,00%	
Amortização Ordinária	0,00%	
Amortização Extraordinária	0,00%	





Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

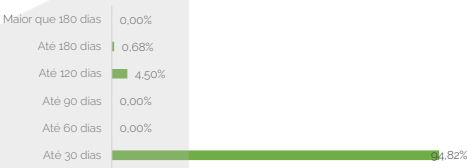
OBS: Notas Explicativas na Página 4

julho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	33	94,82%	R\$ 531.133,21
Até 60 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	4,50%	R\$ 25.198,32
Até 180 dias	3	0,68%	R\$ 3.820,69
Maior que 180 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Total	56	100,00%	R\$ 560.152,22

Parcelas recebidas em atraso | %

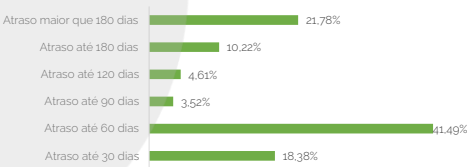


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	10	18,38%	R\$ 207.330,66
Atraso até 60 dias	9	41,49%	R\$ 467.943,43
Atraso até 90 dias	2	3,52%	R\$ 39.693,12
Atraso até 120 dias	3	4,61%	R\$ 51.994,98
Atraso até 180 dias	7	10,22%	R\$ 115.325,30
Atraso maior que 180 dias	0	21,78%	R\$ 245.657,81
Total	31	100,00%	R\$ 1.127.945,30

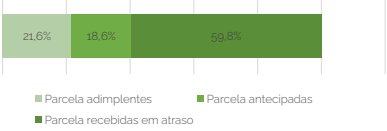
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

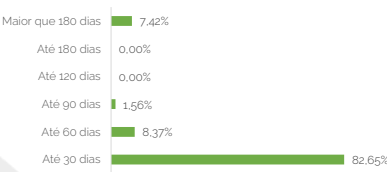
Total Recebido	R\$ 33.103.861,09	
Parcela adimplentes	R\$ 7.160.155,58	21,6%
Parcela antecipadas	R\$ 6.151.586,08	18,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 19.792.119,43	59,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	201	82,65%	R\$ 5.084.496,47
Até 60 dias	4	8,37%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	7	1,56%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	23	7,42%	R\$ 456.253,15
Total	235	100,00%	R\$ 6.151.586,08

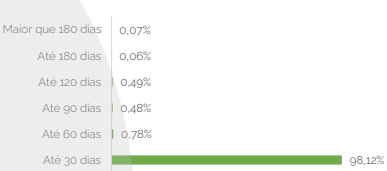
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	995	98,12%	R\$ 19.420.719,32
Até 60 dias	11	0,78%	R\$ 154.708,49
Até 90 dias	7	0,48%	R\$ 94.691,58
Até 120 dias	9	0,49%	R\$ 96.305,73
Até 180 dias	5	0,06%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	1	0,07%	R\$ 14.210,38
Total	1028	100,00%	R\$ 19.792.119,43

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

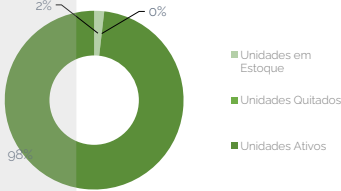


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

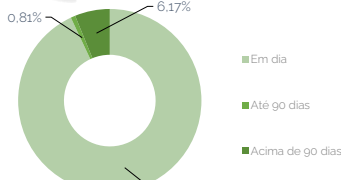
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	163

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	161	93,02%	R\$ 39.684.408,18
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	0,81%	R\$ 343.815,97
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	4	6,17%	R\$ 2.633.771,47

Total	166	100,00%	R\$ 42.661.995,62
-------	-----	---------	-------------------



OBS: Notas Explicativas na Página 4

Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

julho de 2024

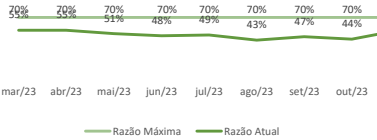
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	dez-24
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 13.497.019,58
(b) Obra a Incorrer	R\$ 0,00
(c) Caixa	R\$ 6.118.864,10
(a) + (b) - (c)	R\$ 7.378.146,49
(d) VGV a Receber	R\$ 41.836.995,05
(e) VGV do Estoque	R\$ 8.070.470,02
(f) Impostos	R\$ 3.358.772,40
(d) + (e) - (f)	R\$ 46.548.692,67
LTV atual % (a/b)	15,85%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão do Saldo Devedor



Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

julho de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" ¹ considera o período de 01/07/2024 à 31/07/2024
- 2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/07/2024 à 31/07/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

